

25A140 Advies Archeologie Leerpark Kavel 6C, Max Gootelaan-Maria Montessorilaan- Aad Wepsterplein



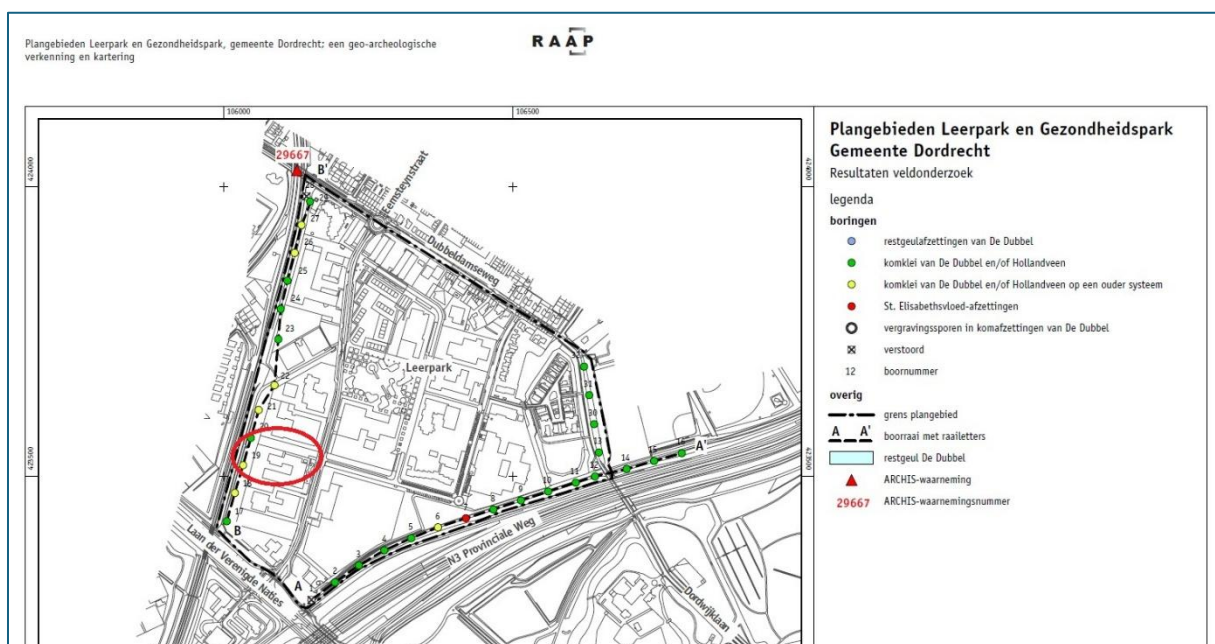
Plangebied Leerpark Kavel 6C

In het plangebied Leerpark kavel 6C zelf is geen archeologisch onderzoek uitgevoerd, maar wel in de directe omgeving waarvoor dezelfde archeologische waarde geldt (waarde 3, Omgevingsplan Dordrecht).

Het betreft de volgende 2 onderzoeken:

1. DDT 0412: archeologisch booronderzoek Leerpark

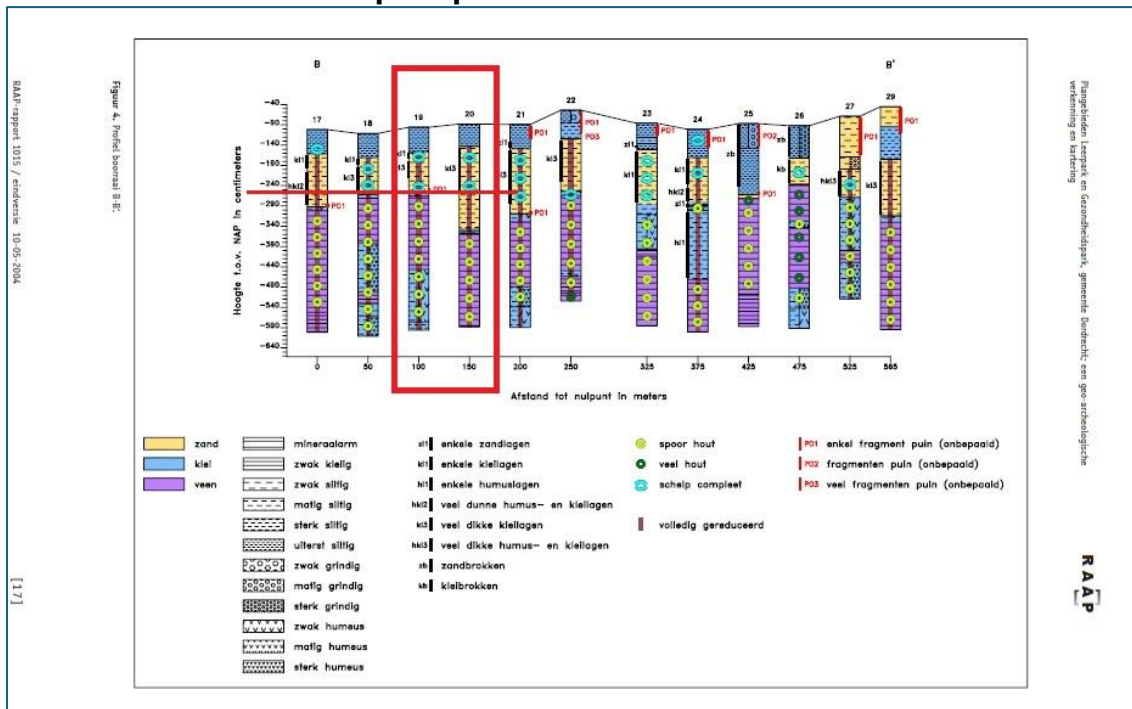
(RAAP-RAPPORT 1015, Plangebieden Leerpark en Gezondheidspark, Gemeente Dordrecht. Een geo-archeologische verkenning en kartering, 2004)



DDT 0412 Boorpuntenkaart Leerpark

Met name de boringen 19 en 20 uit onderzoek DDT 0412 zijn van belang voor het plangebied Leerpark kavel 6C. Hieruit blijkt dat het in 1421 verdrinken middeleeuwse en oudere landschap met archeologisch behoudenswaardige waarden daar pas aanwezig is **vanaf een diepte van 250 cm – NAP / 160 cm -mv** (zie afbeelding hieronder).

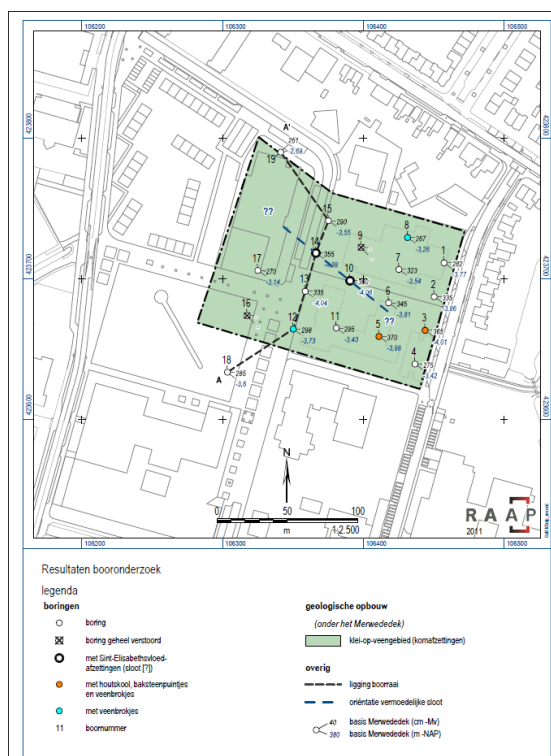
25A140 Advies Archeologie Leerpark Kavel 6C, Max Gootelaan-Maria Montessorilaan– Aad Wepsterplein



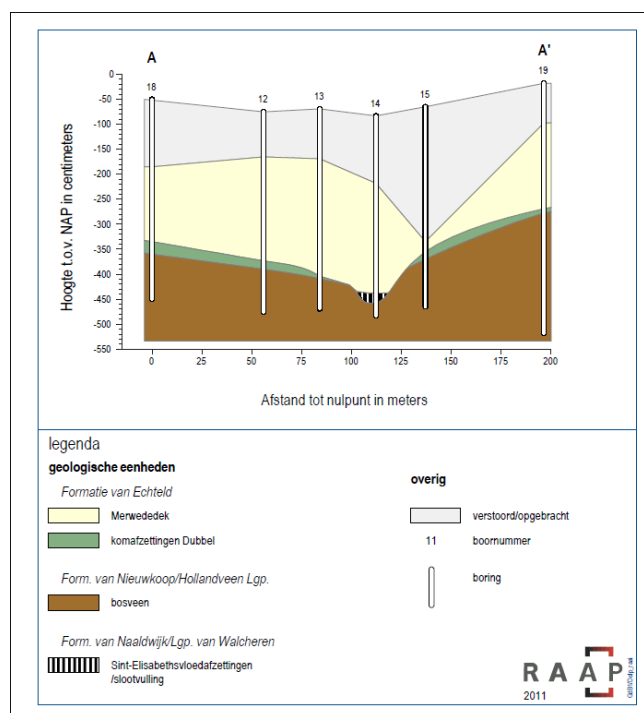
DDT 0412 Boorprofiel Leerpark

2. DDT 1108: archeologisch booronderzoek Prof. Kohnstammlaan

(Dordrecht Ondergronds 19, Plangebied Leerpark Noordzijde, Prof. Kohnstammlaan, gemeente Dordrecht. Een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek door middel van boringen, 2011).



DDT 1108 Boorpuntenkaart



DDT 1108 Boorprofiel

Een nog grotere diepteligging is vastgesteld in het booronderzoek DDT 1108. In de zuidelijkste boring B18 ligt het in 1421 verdrinken laatmiddeleeuwse en oudere landschap **op een diepte vanaf 330 cm -NAP / 280 cm -mv.**

25A140 Advies Archeologie Leerpark Kavel 6C, Max Gootelaan-Maria Montessorilaan– Aad Wepsterplein

Conclusie en advies: vrijstelling o.b.v. 2 naburige onderzoeken in dezelfde archeologische waardezone 3

In beide bovengenoemde booronderzoeken liggen de behoudenswaardige archeologische waarden dieper dan de in het Omgevingsplan (2024) vrijgestelde diepte van 100 cm -mv én zelfs nog dieper dan de in de 2^e Herziening Bestemmingsplan Leerpark (2014) al verruimde vrijstelling tot 150 cm -mv. Het maaiveld/straatniveau in het plangebied Leerpark kavel 6C (Max Gootelaan) ligt op ca 40 cm -NAP. Dit houdt in dat bodemingrepen tot een diepte van maximaal 210 cm – mv/straatniveau zijn toegestaan omdat daarbij geen behoudenswaardige archeologische waarden worden verstoord.

Naar verwachting gaan de grondwerkzaamheden voor de fundering(sbalken) niet dieper dan toch al op voorhand vrijgestelde diepte van 100/150 cm -mv of de o.b.v. 2 naburige onderzoeken verruimde vrijstelling tot 210 cm -mv/straatniveau. Kelders zijn niet gepland (mondelinge mededeling adviesaanvrager). Een 1^e paalzetting is toegestaan tot een oppervlak van maximaal 5% van het daadwerkelijk te bebouwen terreindeel (een 2e paalzetting tot max. 2,5%). Deze percentages worden in de praktijk zelden overschreden.

Artikel 8.5.2 Beoordelingsregels vergunning grondwerkzaamheden archeologie en artikel 8.6 Advies uit het Omgevingsplan Dordrecht kunnen toegepast worden. Er hoeft voor Leerpark kavel 6C, gemeente Dordrecht geen archeologisch onderzoek uitgevoerd en gerapporteerd te worden omdat er door de plannen geen behoudenswaardige archeologische waarden worden verstoord.